

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Иванова, 47 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4024,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4024,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Перечень работ согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 13.04.2013г.	<b>111880</b>	<b>2,32</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		97142	2,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14738	0,31
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>69883</b>	<b>1,45</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		61049	1,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8834	0,18
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>		<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>76927</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		76927	1,59
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>412514</b>	<b>8,54</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>183399</b>	<b>3,80</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</b>		<b>131301</b>	<b>2,72</b>

	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1151,50	0,02
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	28896,25	0,60
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18432,95	0,38
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5283,75	0,11
	Очистка территории от наледи		1,2,3класс - 1 раз в трое суток во время гололеда	77536,73	1,61
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</b>			<b>33863</b>	<b>0,70</b>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	17982,80	0,37
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4288,21	0,09
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	11592	0,24
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>		<b>2 раза в год</b>	<b>18234</b>	<b>0,38</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>57841</b>	<b>1,20</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	36532,54	0,76
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	20244,88	0,42
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	235	0,00
	Уборка кабин лифтов (мытье пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	828	0,02
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>			<b>48833</b>	<b>1,01</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	3760	0,08
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	37063	0,77
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	5508	0,11
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	444	0,01
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	1025	0,02
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	970	0,02
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	63	0,001
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>		1 раз в квартал	<b>1860</b>	<b>0,04</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	<b>1520</b>	<b>0,03</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		по мере необходимости	<b>39382</b>	<b>0,82</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>79679</b>	<b>1,65</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			288471	5,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			124043	2,57
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>96580,80</b>	<b>2,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			96580,80	2,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>			<b>88371,43</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			88371,43	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

<b>IX.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>246009</b>	<b>5,09</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		65544	1,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		180465	3,74
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>1102165</b>	<b>22,82</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	110216	2,28
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		110216	2,28
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1212381</b>	<b>25,11</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		697158	14,44
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		515223	10,67

\* - работы (услуги): электроизмерения в размере 0,15 руб./м2; обслуживание сетей электроснабжения в размере 0,45 руб./м2 за счет собственных средств дома